



采购项目委托代理协议书

编号：ZX21CGFJ01003Z

项目名称：广东省肇庆市端州区人民武装部物业管理服务

采购项目

委托单位：中国人民解放军广东省肇庆市端州区人民武装部

采购代理：肇庆执信招标采购有限公司

二〇二一年二月

广东省肇庆市端州区人民武装部物业管理服务采购项目

委托代理协议书

委托方：中国人民解放军广东省肇庆市端州区人民武装部 (以下简称甲方)

受托方：肇庆执信招标采购有限公司 (以下简称乙方)

为维护甲乙双方合法权益，参照《中华人民共和国政府采购法》和其他有关法律、法规和规章的规定，甲方依法委托乙方作为广东省肇庆市端州区人民武装部物业管理服务采购项目的采购代理机构，为了使本项目采购活动顺利实施，经甲乙双方友好协商，明确权利和义务，特订立如下条款，供双方共同遵守履行。

一、委托代理的采购项目概况

项目名称：广东省肇庆市端州区人民武装部物业管理服务采购项目

项目编号：ZX21CGFJ01003Z

项目内容：物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

招标期限：在 2021 年 2 月 25 日前完成

二、委托人代表授权

我单位在此正式授权肇庆执信招标采购有限公司为广东省肇庆市端州区人民武装部物业管理服务采购项目（项目编号：ZX21CGFJ01003Z）的采购代理人，并同意其以采购代理人的名义开展此项活动以及处理采购项目的有关事宜。

根据委托采购项目的要求，乙方应当严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章规定的采购方式和采购程序，对委托人委托的采购项目及时实施采购。根据有关法律、法规及规章规定以及本协议未授权的事项，乙方不得越权代理。

三、甲方职责

1. 甲方指定熟悉本项目情况的有关人员对整个采购活动的全过程进行跟踪、协作；
2. 向乙方提供经批准下达的服务采购计划及项目的详细需求，如服务内容、服务详细要求以及服务期；
3. 按规定审定或确认采购活动的工作计划及采购文件（包括采购需求、评分办法、中标（成交）标准、中标（成交）原则等）；
4. 提供项目付款方式并负责按规定支付采购资金；

5. 委派代表参加开标会、评标会；
6. 审定评标报告，并按规定确定经合法采购程序确定中标（成交）人；
7. 与中标（成交）人签订采购合同，所签订合同不得对与项目相关的采购文件进行实质性修改；
8. 对评标内容有关商业秘密负有保密职责。

四、乙方职责

1. 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定。按国家有关政府采购及招标的政策法规，组织实施招标过程中的各项工作。
2. 拟定工作计划并提供给甲方审定后执行；
3. 编制采购文件和开标、评标程序等，并按规定送甲方审定；
4. 印制并出售采购文件；
5. 向符合要求的投标人发出邀请函；
6. 负责采购文件的澄清、答疑或修改等具体工作，并向购买采购文件的供应商发出澄清函或更改通知；
7. 按规定收取和退还投（竞）标保证金或履约保证金；
8. 按规定抽取专家评委，并支付评委费；
9. 组织开标、评标会，复核评标报告；
10. 提交评标全套资料供甲方定标；
11. 发出中标（成交）通知书和致谢函；
12. 按规定收取中标（成交）服务费；
13. 公布中标（成交）结果，协助甲方与中标（成交）人签订合同。

五、委托代理费用

1. 根据有关收费规定并经双方商定，采购文件售价定为 200.00 元/本由供应商支付；依据国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）规定，本项目采购代理服务按定额¥9000.00 元（大写：人民币玖仟元整）收取，由乙方向甲方收取。
2. 招标公告发布后，如非乙方原因招标失败的，招标代理费按招标预算价作为基准计算，如非乙方原因第一次招标失败，招标代理费按 30%由甲方向乙方支付。如非乙方原因第二次招标失败，招标代理费按 30%由甲方向乙方支付。

六、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所签订的补充合同为本合同的组成部分，具

有同等法律效力。

七、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



代表人：



联系电话：0758-2773360

乙方（盖章）：



代表人：



联系电话：0758-2222274

合同订立时间：2021年2月2日

合同订立地点：广东省肇庆市