



政府采购项目委托代理协议书

编号：ZX20CGFJ06048Z

项目名称：鼎湖区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权
登记发证工作监理采购项目

委托单位：肇庆市自然资源局鼎湖分局

采购代理：肇庆执信招标采购有限公司

二〇二〇年六月

鼎湖区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作 监理采购项目委托代理协议书

委托方：肇庆市自然资源局鼎湖分局（以下简称甲方）

受托方：肇庆执信招标采购有限公司（以下简称乙方）

为维护甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》和其他有关法律、法规和规章的规定，甲方依法委托乙方作为鼎湖区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作监理的采购代理机构，为了使本项目政府采购活动顺利实施，经甲乙双方友好协商，明确权利和义务，特订立如下条款，供双方共同遵守履行。

一、委托代理的政府采购项目概况

项目名称：鼎湖区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作监理采购项目

项目编号：ZX20CGFJ06048Z

项目内容：“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作监理

采购方式：竞争性磋商

项目总预算：人民币 1824887.88 元

二、委托人代表授权

我单位在此正式授权肇庆执信招标采购有限公司为鼎湖区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作监理采购项目【委托编号：ZX20CGFJ06048Z】的采购代理人，并同意其以采购代理人的名义开展此项活动以及处理采购项目的有关事宜。

根据委托政府采购项目的要求，乙方应当严格按照《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章规定的采购方式和采购程序，对委托人委托的政府采购项目及时实施采购。根据有关法律、法规及规章规定以及本协议未授权的事项，乙方不得越权代理。

三、甲方职责

1. 甲方指定熟悉本项目情况的有关人员对整个采购活动的全过程进行跟踪、协作；
2. 向乙方提供经批准下达的服务采购计划及项目的详细需求，如服务内容、服务详细要求、图纸、技术资料以及服务期；工程项目的有关文件材料和图纸等；
3. 按规定审定或确认政府采购活动的工作计划及采购文件（包括采购需求、评分办法、中标（成交）标准、中标（成交）原则等）；



4. 提供项目付款方式并负责按规定支付采购资金；
5. 委派代表参加开标会、评标会；
6. 审定评标报告，并按规定确定经合法采购程序确定中标（成交）人；
7. 与中标（成交）人签订政府采购合同，履约和组织合同验收，所签订合同不得对与项目相关的采购文件进行实质性修改；
8. 对评标内容有关商业秘密负有保密职责。

四、乙方职责

1. 遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定。按国家有关政府采购及招标的政策法规，组织实施招标过程中的各项工作。
2. 拟定工作计划并提供给甲方审定后执行；
3. 编制采购文件和开标、评标程序等，并按规定送甲方审定；
4. 印制并出售采购文件；
5. 向符合要求的投标人发出邀请函；
6. 负责采购文件的澄清、答疑或修改等具体工作，并向购买采购文件的供应商发出澄清函或更改通知；
7. 按规定收取和退还投（竞）标保证金或履约保证金；
8. 按规定抽取专家评委，并支付评委费；
9. 组织开标、评标会，复核评标报告；
10. 提交评标全套资料供甲方定标；
11. 发出中标（成交）通知书和致谢函；
12. 按规定收取中标（成交）服务费；
13. 公布中标（成交）结果，协助甲方与中标（成交）人签订合同。

五、委托代理费用

1. 根据有关收费规定并经双方商定，采购文件售价定为 200.00 元/本；
2. 招标代理服务费以中标价为基础，依据国家计委印发的计价格[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改价格[2011]534 号文中规定的收费标准计算向中标供应商收取。本项目为服务类，中标金额的各部分费率如下表：

成交金额（万元人民币）	费率类别	服务招标费率

100 以下部分	1.5%
100-500 部分	0.8%
500-1000 部分	0.45%
1000-5000 部分	0.25%
5000-10000 部分	0.1%

六、采购项目付款方式：按照招标文件规定支付。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所签订的补充合同为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

八、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



代表人：



联系电话：0758-2621213

代表人：



联系电话：0758-2222274

合同订立时间：2020年6月28日

合同订立地点：广东省肇庆市