
【项目编号：DZ19-05Y-CQ-ZCZL007】

肇庆市端州区人力资源和社会保障局
职业培训场地招租项目

评
审
报
告

招标人：肇庆市端州区人力资源和社会保障局

招标代理机构：肇庆执信招标采购有限公司

二〇一九年七月四日

肇庆市端州区人力资源和社会保障局职业培训场地招租项目

评审报告

由肇庆市端州区人力资源和社会保障局委托肇庆执信招标采购有限公司组织公开招标的肇庆市端州区人力资源和社会保障局职业培训场地招租项目，为确定本项目的中标人，于2019年7月4日上午在广东省肇庆市端州三路24号肇庆市公共资源交易中心三楼305室依法完成了开标、评审工作，记录本项目的招标过程作评审报告。

一、招标概况

1、招标单位：肇庆市端州区人力资源和社会保障局

2、招标代理：肇庆执信招标采购有限公司

3、招标项目：肇庆市端州区人力资源和社会保障局职业培训场地招租项目

4、招标范围：职业培训场地招租

5、招标方式：公开招标

6、招标组织形式：委托招标

7、招标文件的获取时间（北京时间）及地点

时间：2019年5月31日至2019年7月1日（节假日除外），8：30~12：00，14：

30~17：30（北京时间）；

地点：肇庆市端州区蓝田路集美居东鹏陶瓷旁路口直入约200米蓝塘公寓二层210卡。

8、投标文件的递交时间、截止时间及地点

1) 投标文件递交时间：2019年7月4日上午9时00分至9时30分（北京时间）；

2) 投标文件递交地点：广东省肇庆市端州三路24号肇庆市公共资源交易中心三楼305室。

3) 投标截止时间：2019年7月4日上午9时30分。

9、开标时间：2019年7月4日上午9时30分（北京时间）

开标地点：广东省肇庆市端州三路24号肇庆市公共资源交易中心三楼305室。

10、评标时间：2019年7月4日上午10时00分（北京时间）

评标地点：广东省肇庆市端州三路24号肇庆市公共资源交易中心三楼305室。

11、中标原则：评标委员会按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由高到低顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列评标委员会依据得分情况推荐综合得分前三名的投标人为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。

二、购买招标文件的投标人共3家，他们分别是：

序号	投标人名称
1	肇庆市端州区仁泽职业培训学校
2	肇庆市端州区楚天职业培训学校
3	肇庆市端州区汇成职业培训学校

三、招标活动过程记录

参加开标会的有肇庆市端州区人力资源和社会保障局杜雯敏，肇庆市公共资源交易中心端州分中心陈子健、牛豫阳，肇庆执信招标采购有限公司的工作人员和各投标人代表。

至投标文件递交截止时间 2019 年 7 月 4 日上午 9 时 30 分止共有 3 家投标人前来参与投标，详见下表：

序号	投标人名称
1	肇庆市端州区仁泽职业培训学校
2	肇庆市端州区楚天职业培训学校
3	肇庆市端州区汇成职业培训学校

三、评标委员会组成情况

评审全过程是由依法组建的评标委员会负责完成。本项目评标委员会由 5 人组成，全部成员均是从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生：

评标委员会成员名单：***、***、***、***、***

评标委员会组长：***

四、评标程序及情况

在评标活动中，评标委员会根据招标文件规定的评标方法对投标人递交的投标文件、澄清文件、评标承诺等方面进行评审打分以确定中标候选人。

五、开标及评审过程

1、各投标人的投标总报价统计如下：

序号	投标人名称	承包期限	首年年租金金额 (元)	租金递增 (%)	投标总租金金额 (元)
1	肇庆市端州区仁泽职业培训学校	自承包合同签订之日起五年	¥185,880.00	10.00%	¥1,134,846.00

2	肇庆市端州区楚天职业培训学校	自承包合同签订之日起五年	¥230,000.00	11.00%	¥1,432,394.00
3	肇庆市端州区汇成职业培训学校	自承包合同签订之日起五年	¥198,000.00	10.00%	¥1,214,018.00

2、各投标人的资格性审查情况如下：

序号	投标人名称	是否通过资格性及符合性审查	不通过资格性审查原因
1	肇庆市端州区仁泽职业培训学校	是	-----
2	肇庆市端州区楚天职业培训学校	是	-----
3	肇庆市端州区汇成职业培训学校	是	-----

3、各投标人的技术商务及价格评审得分统计如下：

评审内容	内容	投标人名称		
		肇庆市端州区仁泽职业培训学校	肇庆市端州区楚天职业培训学校	肇庆市端州区汇成职业培训学校
技术商务评审（分值 80）	评审专家 1: ***	61.00	28.00	40.00
	评审专家 2: ***	61.00	24.00	33.00
	评审专家 3: ***	61.00	30.00	35.00
	评审专家 4: ***	66.00	31.00	35.00
	评审专家 5: ***	69.00	30.00	34.00
	技术商务得分=各评委技术评分的总和/评委人数	63.60	28.60	35.40
价格评审（分值 20）	评标价格	¥1,134,846.00	¥1,432,394.00	¥1,214,018.00
	价格得分	15.85	20.00	16.95
合计		79.45	48.60	52.35
名次		1	3	2

六、评审结果

评标委员会根据投标人的技术商务及价格等因素进行综合评审，根据“评标委员会按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由高到低顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列”评标委员会依据得分情况推荐综合得分前三

名的投标人为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。”的原则确定中标单位，作出推荐意见如下：

名次	中标候选人	承包期限	首年年租金金额 (元)	租金递增 (%)	投标总租金金额 (元)
第一	肇庆市端州区仁泽 职业培训学校	自承包合同签订 之日起五年	¥185,880.00	10.00%	¥1,134,846.00
第二	肇庆市端州区汇成 职业培训学校	自承包合同签订 之日起五年	¥198,000.00	10.00%	¥1,214,018.00
第三	肇庆市端州区楚天 职业培训学校	自承包合同签订 之日起五年	¥230,000.00	11.00%	¥1,432,394.00

招标人代表：

监督代表：

评标委员会：

肇庆市端州区人力资源和社会保障局职业培训场地招租项目评标委员会

肇庆市端州区人力资源和社会保障局

肇庆市公共资源交易中心端州分中心

肇庆执信招标采购有限公司

二〇一九年七月四日

附表 1：资格性及符合性审查表

附表 2：资格性及符合性审查结论统计表

附表 3：价格评审表

附表 4：技术商务评审表

附表 5：综合评审汇总表